

Расчет размера собственных средств застройщика.
По состоянию на 31.12.2018г.

Активы

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) МКД и (или) иных объектов недвижимости; 20475 тыс.руб.

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды; 57 тыс.руб

в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а";

г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"; ; 1981 тыс.руб.

д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика; 58397 тыс.руб.

е) дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ;

ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы НДС, подлежащие вычету в будущих периодах;

з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.

Правилами предусмотрено, что данные, отраженные на забалансовых счетах, при определении размера ССЗ не учитываются.

Принимаемые к расчету обязательства (Оз) включают все обязательства застройщика, за исключением: а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; б) отложенных налоговых обязательств.

При расчете активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе застройщика (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин <2>, исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса. <2> Таковыми являются, например, резервы по сомнительным долгам, под снижение стоимости МПЗ.

Обязательства :

- "кредиторка" перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика; 20306 тыс.руб.

- задолженность по целевым кредитам на строительство;

- задолженности по налогам, сборам и страховым взносам, а также штрафам, взыскиваемым на основании КоАП и УК РФ; 385 + 667 = 573 тыс.руб

- задолженность перед работниками по оплате труда и выплате предусмотренных ТК РФ гарантий и компенсаций; 518 тыс.руб

- долги перед дольщиками и др.

Размер собственных средств по состоянию на 31.12.18 г.

(20475+57+1981+58397) - (20306+573+518) = 59513 тыс.руб

Главный бухгалтер

Потапенко Н.С.

