

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,42
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,68
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	543 432,00

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.
²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.
²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Расчет показателя Н1

Сумма активов по балансу - строка 1600 баланса / Сумма обязательств перед дольщиками - подстрока к строке 1450 баланса

$$Н1 = A/O$$

A 768 648,00
O 541 289,00

Расчет показателя Н2

Показатель	Источник	
Внеоборотные активы	Строка 1100 баланса	183 059,00
Дебиторская задолженность	Строка 1230 баланса	576 130,00
Стоимость незавершенного строительства	Подстрока к строке 11506 баланса	72 872,00
Авансы, выданные подрядчикам	Подстрока к строке 12301 баланса	8 384,00
Задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа	Подстрока к строке 12311 баланса	523 174,00
Предоставленные займы	Подстрока к строке 12403 баланса	0,00
Уставный капитал	Строка 1310 баланса	10 000,00
Долгосрочные обязательства	Строка 1400 баланса	579 289,00
Краткосрочные обязательства	Строка 1500 баланса	115 061,00
Обязательства перед участниками долевого строительства	Подстрока к строке 14501 баланса	541 289,00
Чистые активы	Строка 1300 баланса	74 330,00

Рассчитаем показатели:

$A_n =$ Внеоборотные активы + Дебиторская задолженность – Стоимость незавершенного строительства – Авансы, выданные подрядчикам – Задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа

$D =$ Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств – Обязательства перед участниками долевого строительства

Поскольку при расчете показателя ЧА исключаемых величин нет, в данном случае чистые активы совпадают с итогом по разделу III баланса «Капиталы и резервы» (строка 1300 баланса).

A_n 154 759,00
 D 153 061,00
ЧА 74 330,00

Главный бухгалтер

ООО «Специализированный застройщик УНР-17»

М.П.



Выборнова О.Н.

