

Расчет размера собственных средств застройщика по состоянию на 31 марта 2020 года

Размер собственных средств определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов и величиной принимаемых к расчету обязательств.

Активы

| | тыс.руб. |
|--|-------------------|
| 1 Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием МКД и (или) иных объектов недвижимости) | 48 025,00 |
| 2 Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды | 39,00 |
| 3 Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а" | 9 586,00 |
| 4 Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика | 25 617,00 |
| 5 Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом по оплате труда | 0,00 |
| 6 Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом по прочим операциям | 28,00 |
| 7 Дебиторская задолженность по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами | 5,00 |
| 8 Дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ | 475 842,00 |
| 9 Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а" | 54 773,00 |
| 10 НДС, предъявленный застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) | 0,00 |
| 11 Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке и дебиторская задолженность по уплате %, начисленных на остаток на таких счетах | 12 608,00 |
| Итого: | 626 523,00 |

Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

Обязательства

| | тыс.руб. |
|---|------------------|
| 1 Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика | 94 591,00 |
| 2 Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками | 0,00 |
| 3 Кредиторская задолженность по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами | 1,00 |
| 4 Задолженность по целевым кредитам на строительство | 0,00 |
| 5 Задолженность по налогам и сборам | 3 274,00 |
| 6 Задолженность по страховым взносам | 199,00 |
| 7 Задолженность перед работниками по оплате труда и выплатам предусмотренным ТК РФ (гарантий, компенсаций) | 353,00 |
| 8 Долги перед дольщиками и др. | 0,00 |
| Итого: | 98 418,00 |
| Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением: Доходы будущих периодов» (в части признания их застройщиком в связи с получением гос. помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества) | 0,00 |
| 1 Отложенные налоговые обязательства | 0,00 |
| 2 | 0,00 |
| Итого: | 0,00 |

Размер собственных средств по состоянию на 31 марта 2020 года составляет **528 105,00** тыс.руб.

Главный бухгалтер

ООО «Специализированный застройщик УНР-17»

М.П.



(Handwritten signature)

Выборнова О.Н.