

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,31
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,78
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	523 085,00

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.
²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.
²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Расчет показателя Н1

Сумма активов по балансу - строка 1600 баланса / Сумма обязательств перед дольщиками - подстрока к строке 1450 баланса

$$H1=A/O$$

A 720 072,00

O 548 977,00

Расчет показателя Н2

Показатель

Внеоборотные активы
 Дебиторская задолженность
 Стоимость незавершенного строительства
 Авансы, выданные подрядчикам
 Задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа
 Предоставленные займы
 Уставный капитал
 Долгосрочные обязательства
 Краткосрочные обязательства
 Обязательства перед участниками долевого строительства
 Чистые активы

Источник

Строка 1100 баланса 250 684,00
 Строка 1230 баланса 426 133,00
 Подстрока к строке 11503 баланса 139 385,00
 Подстрока к строке 12301 баланса 7 395,00
 Подстрока к строке 12314 баланса 395 942,00
 Подстрока к строке 12401 баланса 0,00
 Строка 1310 баланса 10 000,00
 Строка 1400 баланса 562 077,00
 Строка 1500 баланса 86 845,00
 Подстрока к строке 14501 баланса 548 977,00
 Строка 1300 баланса 71 150,00

Рассчитаем показатели:

$A_n =$ Внеоборотные активы + Дебиторская задолженность – Стоимость незавершенного строительства – Авансы, выданные подрядчикам – Задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа

$D =$ Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств – Обязательства перед участниками долевого строительства

Поскольку при расчете показателя ЧА исключаемых величин нет, в данном случае чистые активы совпадают с итогом по разделу III баланса «Капиталы и резервы» (строка 1300 баланса).

A_n 134 095,00

D 99 945,00

ЧА 71 150,00

Главный бухгалтер

ООО «Специализированный застройщик УНР-17»



Выборнова О.Н.

