

**Расчет размера собственных средств застройщика
по состоянию на 31 декабря 2020 года**

Размер собственных средств определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов и величиной принимаемых к расчету обязательств .

Активы		тыс.руб.
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием МКД и (или) иных объектов недвижимости)	48 054,00
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	39,00
3	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп."а"	8 819,00
4	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	22 461,00
5	Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом по оплате труда	0,00
6	Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом по прочим операциям	0,00
7	Дебиторская задолженность по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами	11,00
8	Дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ	310 059,00
9	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп."а"	126 753,00
10	НДС, предъявленный застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями)	0,00
11	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке и дебиторская задолженность по уплате %, начисленных на остаток на таких счетах	91 848,00
	Итого:	608 044,00

Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

Обязательства		тыс.руб.
1	Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	84 178,00
2	Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками	0,00
3	Кредиторская задолженность по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами	1,00
4	Задолженность по целевым кредитам на строительство	0,00
5	Задолженность по налогам и сборам	318,00
6	Задолженность по страховым взносам	45,00
7	Задолженность перед работниками по оплате труда и выплатам предусмотренным ТК РФ (гарантий, компенсаций)	132,00
8	Долги перед дольщиками и др.	0,00
	Итого:	84 674,00

1	Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением: Доходы будущих периодов» (в части признания их застройщиком в связи с получением гос. помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества)	0,00
2	Отложенные налоговые обязательства	0,00
	Итого:	0,00

Размер собственных средств по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет 523 370,00 тыс.руб.

Главный бухгалтер

ООО «Специализированный застройщик УНР-17»
М.П.



[Handwritten signature]

Выборнова О.Н.