

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика** <sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,31
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,76
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	531 331,00

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**Расчет показателя Н1**

Сумма активов по балансу - строка 1600 баланса / Сумма обязательств перед дольщиками - подстрока к строке 1450 баланса

Н1=A/O

A 722 309,00

O 552 747,00

**Расчет показателя Н2**

**Показатель**

Внеоборотные активы  
Дебиторская задолженность  
Стоимость незавершенного строительства  
Авансы, выданные подрядчикам  
Задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа  
Предоставленные займы  
Уставный капитал  
Долгосрочные обязательства  
Краткосрочные обязательства  
Обязательства перед участниками долевого строительства  
Чистые активы

**Источник**

Строка 1100 баланса 296 249,00  
Строка 1230 баланса 294 199,00  
Подстрока к строке 11503 баланса 189 122,00  
Подстрока к строке 12301 баланса 13 893,00  
Подстрока к строке 12309 баланса 258 260,00  
Подстрока к строке 12401 баланса 0,00  
Строка 1310 баланса 10 000,00  
Строка 1400 баланса 565 847,00  
Строка 1500 баланса 85 273,00  
Подстрока к строке 14501 баланса 552 747,00  
Строка 1300 баланса 71 189,00

Рассчитаем показатели:

Ан = Внеоборотные активы + Дебиторская задолженность – Стоимость незавершенного строительства – Авансы, выданные подрядчикам – Задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа

Д = Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств – Обязательства перед участниками долевого строительства

Поскольку при расчете показателя ЧА исключаемых величин нет, в данном случае чистые активы совпадают с итогом по разделу III баланса «Капиталы и резервы» (строка 1300 баланса).

Ан 129 173,00

Д 98 373,00

ЧА 71 189,00

Главный бухгалтер

ООО «Специализированный застройщик УНР-17»  
М.П.



Выборнова О.Н.