

**Расчет размера собственных средств застройщика  
по состоянию на 31 марта 2021 года**

Размер собственных средств определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов и величиной принимаемых к расчету обязательств .

<b>Активы</b>		<b>тыс.руб.</b>
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием МКД и (или) иных объектов недвижимости)	48 068,00
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонты	39,00
3	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп."а"	13 893,00
4	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	22 000,00
5	Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом по оплате труда	0,00
6	Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом по прочим операциям	0,00
7	Дебиторская задолженность по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами	7,00
8	Дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ	258 260,00
9	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп."а"	148 044,00
10	НДС, предъявленный застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями)	0,00
11	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке и дебиторская задолженность по уплате % , начисленных на остаток на таких счетах	125 899,00
	<b>Итого:</b>	<b>616 210,00</b>

Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

<b>Обязательства</b>		<b>тыс.руб.</b>
1	Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	84 471,00
2	Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками	0,00
3	Кредиторская задолженность по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами	0,00
4	Задолженность по целевым кредитам на строительство	0,00
5	Задолженность по налогам и сборам	197,00
6	Задолженность по страховым взносам	56,00
7	Задолженность перед работниками по оплате труда и выплатам предусмотренным ТК РФ (гарантий, компенсаций)	155,00
8	Долги перед дольщиками и др.	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>84 879,00</b>

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

1	Доходы будущих периодов» (в части признания их застройщиком в связи с получением гос. помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества)	0,00
2	Отложенные налоговые обязательства	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>

**Размер собственных средств по состоянию на 31 марта 2021 года составляет 531 331,00 тыс.руб.**

Главный бухгалтер  
ООО «Специализированный застройщик УНР-17»  
М.П.



Выборнова О.Н.