

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,42
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,68
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	543 693,00

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

Расчет показателя Н1

Сумма активов по балансу - строка 1600 баланса / Сумма обязательств перед дольщиками - подстрока к строке 1450 баланса

$H1 = A/O$

A 768 669,00

O 541 289,00

Расчет показателя Н2

Показатель

Внеоборотные активы
Дебиторская задолженность
Стоимость незавершенного строительства
Авансы, выданные подрядчикам
Задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа
Предоставленные займы
Уставный капитал
Долгосрочные обязательства
Краткосрочные обязательства
Обязательства перед участниками долевого строительства
Чистые активы

Источник

Строка 1100 баланса 203 616,00
Строка 1230 баланса 553 083,00
Подстрока к строке 11503 баланса 93 281,00
Подстрока к строке 12301 баланса 6 004,00
Подстрока к строке 12314 баланса 503 821,00
Подстрока к строке 12401 баланса 0,00
Строка 1310 баланса 10 000,00
Строка 1400 баланса 579 289,00
Строка 1500 баланса 114 835,00
Подстрока к строке 14501 баланса 541 289,00
Строка 1300 баланса 74 545,00

Рассчитаем показатели:

$A_n =$ Внеоборотные активы + Дебиторская задолженность – Стоимость незавершенного строительства – Авансы, выданные подрядчикам – Задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа

$D =$ Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств – Обязательства перед участниками долевого строительства

Поскольку при расчете показателя ЧА исключаемых величин нет, в данном случае чистые активы совпадают с итогом по разделу III баланса «Капиталы и резервы» (строка 1300 баланса).

A_n 153 593,00

D 152 835,00

ЧА 74 545,00

Главный бухгалтер

ООО «Специализированный застройщик УНР-17»

М.П.



Выборнова О.Н.

