

## Расчет размера собственных средств застройщика по состоянию на 31 декабря 2019 года

Размер собственных средств определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов и величиной принимаемых к расчету обязательств.

### Активы

	тыс.руб.
1 Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием МКД и (или) иных объектов недвижимости)	48 025,00
2 Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ и государственные внебюджетные фонды	39,00
3 Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пп. "а"	6 004,00
4 Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	43 163,00
5 Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом по оплате труда	0,00
6 Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом по прочим операциям	47,00
7 Дебиторская задолженность по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами	9,00
8 Дебиторская задолженность дольщиков по уплате цены ДДУ	503 821,00
9 Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в пп. "а"	47 466,00
10 НДС, предъявленный застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями)	0,00
11 Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке и дебиторская задолженность по уплате %, начисленных на остаток на таких счетах	9 954,00
<b>Итого:</b>	<b>658 528,00</b>

Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

### Обязательства

	тыс.руб.
1 Кредиторская задолженность перед поставщиками, подрядчиками и исполнителями за приобретенные у них товары, работы и услуги, необходимые для строительства и обеспечения деятельности застройщика	113 647,00
2 Кредиторская задолженность перед покупателями и заказчиками	0,00
3 Задолженность по целевым кредитам на строительство	0,00
4 Задолженность по налогам и сборам	739,00
5 Задолженность по страховым взносам	175,00
6 Задолженность перед работниками по оплате труда и выплатам предусмотренным ТК РФ (гарантий, компенсаций)	274,00
7 Долги перед дольщиками и др.	0,00
<b>Итого:</b>	<b>114 835,00</b>
1 Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением: Доходы будущих периодов» (в части признания их застройщиком в связи с получением гос. помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества)	0,00
2 Отложенные налоговые обязательства	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>

**Размер собственных средств по состоянию на 31 декабря 2019 года составляет 543 693,00 тыс.руб.**

Главный бухгалтер

ООО «Специализированный застройщик УНР-17»

М.П.



Выборнова О.Н.