

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,36
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,70
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	528 105,00

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.  
<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.  
<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**Расчет показателя Н1**

Сумма активов по балансу - строка 1600 баланса / Сумма обязательств перед дольщиками - подстрока к строке 1450 баланса

$$Н1 = A/O$$

A 736 663,00

O 541 289,00

**Расчет показателя Н2**

**Показатель**

Внеоборотные активы  
 Дебиторская задолженность  
 Стоимость незавершенного строительства  
 Авансы, выданные подрядчикам  
 Задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа  
 Предоставленные займы  
 Уставный капитал  
 Долгосрочные обязательства  
 Краткосрочные обязательства  
 Обязательства перед участниками долевого строительства  
 Чистые активы

**Источник**

Строка 1100 баланса 210 450,00  
 Строка 1230 баланса 511 117,00  
 Подстрока к строке 11503 баланса 100 129,00  
 Подстрока к строке 12301 баланса 9 586,00  
 Подстрока к строке 12314 баланса 475 842,00  
 Подстрока к строке 12401 баланса 0,00  
 Строка 1310 баланса 10 000,00  
 Строка 1400 баланса 564 889,00  
 Строка 1500 баланса 98 418,00  
 Подстрока к строке 14501 баланса 541 289,00  
 Строка 1300 баланса 73 356,00

Рассчитаем показатели:

Ан = Внеоборотные активы + Дебиторская задолженность – Стоимость незавершенного строительства – Авансы, выданные подрядчикам – Задолженность дольщиков перед застройщиком в связи с отсрочкой платежа

Д = Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств – Обязательства перед участниками долевого строительства

Поскольку при расчете показателя ЧА исключаемых величин нет, в данном случае чистые активы совпадают с итогом по разделу III баланса «Капиталы и резервы» (строка 1300 баланса).

Ан 136 010,00

Д 122 018,00

ЧА 73 356,00

Главный бухгалтер

ООО «Специализированный застройщик УНР-17»

М.П.



*Выборнова О.Н.*

Выборнова О.Н.